



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/142

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.11.2022

KONU: İlave Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Ekim** ayı **11.10.2022** tarihli toplantısında **17.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Ünye ilçesi Çatalpınar Mahallesi sınırları içerisinde 2601 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı talebine ilişkin **07.10.2022** tarihli ve **192101** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ünye İlçesi, F38C11D4A uygulama imar planı paftası, Çatalpınar Mahallesi sınırları içerisinde 2601 ada 1 nolu parselde hazırlanan Ünye Belediye Başkanlığı'nın 05.07.2022 tarih ve 77 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen UİP: 52228280 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2022 tarihli ve 2022/50 sayılı meclis kararıyla onaylanmış olan, ilave nazım imar planına göre hazırlanmış olan ilave uygulama imar planında 2601 ada 1 nolu parselin E:0,15 Yençok:2 kat yapılaşma koşulu ile Akaryakıt + LPG Satış ve Servis İstasyonu olarak düzenlendiği görülmektedir.

Söz konusu ilave uygulama imar planı teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye